

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82/TB-CCTHADS

An Giang, ngày 21 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1354/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 254/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 257/TB-DTN ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tài sản bán đấu giá: Căn nhà có cấu trúc: nền gạch, khung bê tông cốt thép, sàn lầu bê tông cốt thép, vách gạch, mái bê tông cốt thép với tổng diện tích sàn 63.5m<sup>2</sup> tọa lạc tại số 2M2 Nguyễn Khắc Nhu, khóm Bình Khánh 3, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Căn nhà được xây dựng trên thửa đất số 299, tờ bản đồ số 30 với diện tích đất 55.1m<sup>2</sup> loại đất ở tại đô thị. Phần diện tích đất, cấu trúc căn nhà, diện tích sàn xây dựng của căn nhà đã được Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên, cấp Giấy chứng nhận số CH02240 ngày 25/8/2011 cho ông Trương Tuệ Quang, bà Từ Thị Vân Tước (đồng sở hữu với các hộ M2, 1M2, 3M2). Nhà ở tọa lạc tại khóm Bình Khánh 3, phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 10/9/2025 đến ngày 12/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam hoặc tại nơi có tài sản.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 273.437.543 đồng (hai trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi bảy ngàn, năm trăm bốn mươi ba đồng).

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% của giá khởi điểm (nộp trong thời hạn từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 15/9/2025).

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký: cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên; người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm; người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Về bước giá: tối thiểu 4.000.000đồng (bốn triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02963.953061 hoặc 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Phú Đông**